

Spett.le
CONDOMINO

Oggetto: avviso di convocazione di assemblea ordinaria e straordinaria

La SVI è invitata a partecipare all'assemblea condominiale ordinaria e straordinaria, che si terrà presso il piano piscina del residence Marinella sito in contrada Santa Lucia, Policastro Busentino, Santa Marina (SA), alle ore 23.00 del giorno 9 agosto 2017, in prima convocazione, ed alle ore 17.30 del giorno 10 agosto 2017, in seconda convocazione, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

1. Discussione – Approvazione rendiconto periodo dal 01.07.2016 al 30.06.2017 (all. B, C ed E);
2. Dimissioni - Nomina amministratore e relativo compenso;
3. Resoconto amministratore e rappresentante sull'assemblea ordinaria del condominio Policastro Parti Comuni del 28-29.07.2017;
4. Dimissioni - Nomina rappresentante del Condominio e relativo compenso;
5. Discussione - Approvazione bilancio preventivo esercizio periodo dal 01.07.2017 al 30.06.2018 e relativo piano di ripartizione (all. D);
6. Illustrazione stato di completamento dell'anagrafe condominiale (all. A);
7. Ratifica delibera approvazione variante lavori prospetto Est scala centrale (O.d.G. n.4 assemblea 24-25.05.2017);
8. Illustrazione esito indagine tecnica cedimento pavimentazione area cantinole a quota 27,00 e relative decisioni;
9. Stato dei contenziosi attivi e passivi in corso;
10. Varie ed eventuali.

La visione della documentazione è un diritto che ciascun condomino può esercitare a semplice richiesta.

Cordiali saluti

Bacoli, 18 luglio 2017

L'amministratore
Giampaolo Cava

Si allegano:

- A. stato anagrafe condominiale al 30.06.2017;
- B. movimentazione di cassa periodo 01.07.2016 – 30.06.2017;
 - B1. spese tabella A periodo 01.07.2016 – 30.06.2017;
 - B2. spese tabella D periodo 01.07.2016 – 30.06.2017;
 - B3. spese straordinarie periodo 01.07.2016 – 30.06.2017;
- C. stato patrimoniale al 30.06.2017;
 - C1. dettaglio crediti verso condomini al 30.06.2017;
- D. preventivo di gestione ordinaria periodo 01.07.2017 – 30.06.2018;
 - D1. piano riparto preventivo periodo 01.07.2017 – 30.06.2018;
- E. nota sintetica esplicativa ai documenti del rendiconto;

Fac-simile delega

Il sottoscritto _____ proprietario dell'immobile
interno _____ delega _____ a rappresentarlo all'assemblea
del condominio "Residence Marinella", che si terrà alle ore 23.00 del giorno 09 agosto 2017, in
prima convocazione, ed alle ore 17.30 del giorno 10 agosto 2017, in seconda convocazione,
approvandone, senza riserva alcuna, il relativo operato in merito all'O.d.G.

(luogo) _____ , (data) _____

(firma)